

## Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének

az 1/2005. /II. 4./ ÖKt. és a 47/2006. /XII. 19./ ÖKt. rendeletekkel módosított

### **6/1997. (II. 10.) Ökt. r e n d e l e t e /egységes szerkezetben/**

#### **„A kéményseprő-ipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről.”**

Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testülete az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. évi XLII. törvény és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:

#### **1. §**

(1) A rendelet célja: a város közigazgatási területén lévő lakásokban és más helyiségekben létesülő vagy már használatban lévő tüzelőberendezések égéstermékének elvezetésére szolgáló kémény, valamint tartozékainak műszaki felülvizsgálatának ellenőrzésének, tisztításának és szakvélemény adásának szervezett keretek között történő biztosítása az élet és vagyonvédelem elősegítése érdekében.

(2) A rendelet hatálya:

- a) Területi hatálya: Csongrád város bel- és külterületére terjed ki, beleértve a bokrosi városrészt és a Körös-toroki üdülőterületet is.
- b) Személyi hatálya: az a) bekezdésben meghatározott terület határain belül valamennyi lakás és helyiségtulajdonosra illetve, használójára (továbbiakban: tulajdonos) kiterjed, függetlenül attól, hogy a tulajdonos, illetve használó természetes jogi személy, és jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság.
- c) Tárgyi hatálya: a 27/1996. (X.30.) BM rendeletben (továbbiakban BM rendelet) meghatározott kéménytípusokra terjed ki, kivételt képeznek azok a kémények, amelyek használaton kívül vannak, és amelyeknek bekötőnyílásait és tisztítónyílásait befalazták, vagy előírásnak megfelelő módon lezárták, és a kéménytisztítás helyén, jól látható módon megjelölték.

#### **2. §**

Csongrád Város Önkormányzata az 1. §-ban meghatározott területen és hatállyal a kéményseprő-ipari tevékenységet helyi közszolgáltatás útján biztosítja.

#### **3. §**

Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közszolgáltatás ellátásával az általa a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 9. § (4) bek. felhatalmazása alapján alapított Városi Víz- és Kommunális KFT-t (Csongrád, Erzsébet u. 25.) bízta meg és kötelezi a szolgáltatással kapcsolatos feladatok végrehajtására, valamint felruházta az e rendeletben meghatározott jogosítványokkal.

#### 4. §

A tulajdonos a közszolgáltatást köteles igénybe venni, annak végrehajtásában a BM rendeletben előírt gyakorisággal és módon köteles közreműködni és a képviselő-testület által megállapított mindenkori szolgáltatási díjat a szolgáltatónak megfizetni.

#### 5. §

A közszolgáltatásra vonatkozó szerződés a szolgáltatás igénybevételével jön létre. Létrejön a szerződés akkor is, ha a közszolgáltató a szolgáltatás ellátására vonatkozó rendelkezésre állási készségét biztosítja, erről a tulajdonost írásban tájékoztatja.

#### 6. §

##### 1. A Közszolgáltató feladatai

a) A rendelet hatálya alá tartozó használatban lévő kémények műszaki felülvizsgálatát, ellenőrzését és tisztítását a BM rendelet 3. § - 10. §-ig előírt gyakorisággal és feltételek betartásával köteles elvégezni.

b) A kémények használatával összefüggő szakvéleményt a BM rendelet 11. § - 12. §-ában előírt módon köteles megadni.

c) A közszolgáltatás során végzett munkáról köteles a BM rendelet 13. § -14. §-okban előírt tartalmú "Nyilvántartás"-t rendszeresíteni, és folyamatosan vezetni.

d) Ha a szolgáltatás során bizonyíthatóan a szolgáltató gondatlanságából kár keletkezik, köteles azt megtéríteni.

e) A szolgáltatással kapcsolatos jogos reklamáció esetén köteles a szolgáltatási díjat a mulasztás mértékének arányában csökkenteni vagy jóváírni.

f) Amennyiben a szolgáltatás nem a tulajdonos hibájából szünetel, a szolgáltató erre az időszakra díjat nem szedhet.

##### 2. A tulajdonos kötelezettségei

a) A tulajdonos köteles a közszolgáltatás ellátásához szükséges helyi előfeltételeket biztosítani a BM rendelet 18. §-ában foglaltaknak megfelelően.

b) Az elvégzett szolgáltatás után a szolgáltató által leszámlázott mindenkori díjat köteles megfizetni.

#### 7. §

##### A közszolgáltatás legmagasabb díjai.

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| 1. Egyedi kémény ellenőrzés és tisztítás díja:   | 431,- Ft/db/alkalom.              |
| A díj a lakás típusától, a kémény hosszától függetlenül minden egyedi kéményre érvényes. |                                   |
| 2. Gyűjtő kémény ellenőrzés és tisztítás díja:   | 394,-Ft/lakás,üzlet,stb./alkalom. |
| 3. Központi kémény ellenőrzés és tisztítás díja:   | 830,- Ft/kémény/m.                |
| 4. Műszaki felülvizsgálat:   | 2.000,- Ft/db                     |
| 5. a) Egyedi kéményre szakvélemény díja:   | 2.000,- Ft/db                     |
| b) Egyéb kémény szakvélemény díja:   | 2.000,- Ft/db                     |

A szolgáltatási díjakat a külön jogszabályban megállapított mértékű mindenkori ÁFA terheli.

*/A 7. § a 46/2006. /XII.291./ Ökt. rendelettel megállapítva, hatályba lépés ideje 2007. január 1./*

### **8. §**

Aki a szolgáltatási díjat szociális helyzete miatt megfizetni nem tudja, a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet szabályai szerinti támogatásban részesülhet.

*/A 8. § szövege az 1/2005. /III. 4./ Ökt. rendelettel megállapítva, hatályba lépés 2005. márc. 1./*

### **9. §**

Ha a tulajdonos a szolgáltatás elvégzését nem teszi lehetővé, úgy ellene a szolgáltató az I. fokú tűzvédelmi hatóságnál eljárást kezdeményezhet.

### **10. §**

Ez a rendelet kihirdetése után, 1997. március 1-jén lép hatályba.

Molnár József  
polgármester

Dr. Berkes István  
jegyző

### **Záradék:**

A rendelet kihirdetésének napja: 1997. február 10.

Dr. Berkes István  
jegyző