

# Csongrád város Önkormányzata Képviselő-testületének

## a 39/2006. (XI. 29.) ÖKt. rendelettel módosított

### 3/2006. (I. 30.) ÖKt. rendelete

#### *„A Csongrád város területén alkalmazható távhőszolgáltatási díjak megállapításáról, valamint az alkalmazási és díjfizetési feltételekről”*

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) 60.§ (3) bekezdésében és az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény mellékletében kapott felhatalmazás alapján Csongrád város területén érvényes hatállyal Csongrád város Képviselőtestülete a következők szerint rendelkezik.

A rendeletben dőlt betűvel szedett nem a rendelet szövege, a vonatkozó központi szabályozásokból a könnyebb érthetőség érdekében idézett szöveg.

#### **A rendelet hatálya**

##### **1.§**

A rendelet hatálya kiterjed a Csongrád város belterületén szolgáltatást végző távhőszolgáltató/k/ra, valamint a távhőszolgáltatást igénybe vevő felhasználókra és díjfizetőkre.

#### **Általános szabályok**

##### **2.§**

- (1) A Tszt., a 157/2005. (VIII.15.) sz. kormányrendelet és annak 3. számú mellékleteként kihirdetett Távhőszolgáltatási Közüzemi Szabályzat (TKSZ.) és a jelen rendelet alkalmazása szempontjából:
  - a) Az alapidő a távhőszolgáltatás folyamatos igénybevételének lehetőségéért és a távhőszolgáltatás igénybevételéért fizetendő, 1 léghőméterre megállapított éves díj.
  - b) A fűtési hődíj a felhasználó által vételezett (felhasznált) hőmennyiség után fizetendő, 1 GJ-ra (gigajoule-ra) megállapított díj.
  - c) Lakossági (háztartási) célú távhőszolgáltatási díjat kell alkalmazni a távhőszolgáltatással ellátott lakásra, valamint a lakóépületben és a lakást is magában foglaló vegyes célra használt épületben lévő, a lakások

rendeltetésszerű használatára szolgáló és e rendeltetésének megfelelően használt épületrészekre. A lakások rendeltetésszerű használatára szolgáló

- 2 -

épületrészek különösen: a kapualj, a lépcsőház, a folyosó a mosókonyha, a szárítóhelyiség, a közös fürdőszoba, a közös mosdó, a közös WC, a gyermekkocsi- és kerékpártároló helyiség, a gépkocsi tároló, a központi berendezések helyiségei, a közös pince- és padlástérség.

- d) Nem lakossági (háztartási) célú távhőszolgáltatási díj alkalmazható a c) pont hatálya alá nem tartozó, távhőszolgáltatással ellátott épületekre, épületrészekre.
- e) Vitás esetben azt, hogy az épület vagy az épületrész a c), vagy az d) pont hatálya alá tartozik-e, a távhőszolgáltató a felhasználó által beszerzett hiteles tulajdoni lap, használatbavételi engedély vagy az építésügyi hatóság által kiadott hatósági bizonyítvány alapján állapítja meg.

### **Távhőszolgáltatási díj**

#### **3. §**

- (1) A távhőszolgáltatásért a felhasználó, illetőleg a díjfizető alapdíjat és hődíjat (a továbbiakban együtt: távhőszolgáltatási díj) köteles fizetni. A távhőszolgáltatásért az e rendelet általános díjtételekről 1. sz. mellékletében meghatározott távhőszolgáltatási díjat kell fizetni.
- (2) A távhőszolgáltatási díjak nem tartalmazzák a használati melegvíz-szolgáltatáshoz felhasznált közműves ivóvíz víz- és csatorna díját. A közműves ivóvíz megvásárlása, ha a vízmérő a felhasználó nevében van nyilvántartva az érintett ingatlan(ok) tulajdonosainak feladata, úgyszintén az ezzel kapcsolatos költségek szétosztása és elszámolása az egy szolgáltatói hőközponthoz tartozó ingatlanok tulajdonosai (tulajdonosi közösségei) között. Abban az esetben, ha a vízmérő a szolgáltató nevében van nyilvántartva a közműves ivóvíz megvásárlásával és elvezetésével, valamint a szétosztásával kapcsolatos költségeket a felhasználó a szolgáltatónak megtéríti.
- (3) A díjakat a fizetőnek távhőszolgáltató által kiállított számla alapján a díjbeszedőnél, vagy a KFT telephelyén, vagy pénzügyi intézeti átutalással kell kifizetni. Amennyiben a fizető a ki nem fizetett számláról küldött első fizetési felszólítást követő 8 napon belül nem teljesíti a számla kifizetését, a KFT hátralékosként kezeli.

## Az alapdíj alkalmazása és fizetése

### 4. §

- (1) Az alapdíj az épületnek, épületrésznek közüzemi szerződésben meghatározott légtérfogata (légm<sup>3</sup>) alapján naptári évre fizetendő éves díj (Ft/légm<sup>3</sup>/év).
- (2) Ha a Tszt. 44. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően díjszétosztás történik, továbbá épületrészenkénti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén (Tszt. 43. § (5) bekezdés) a díjfizető, illetőleg a felhasználó az alapdíjat az (1) bekezdésben meghatározottak szerint a tulajdonában álló épületrész légtérfogata (légm<sup>3</sup>) után fizeti.

*43 § (5) A felhasznált távhő mennyisége épületrészenként (pl. lakásonként) is mérhető és elszámolható, ha a felhasználók a távhő mennyiségének hiteles mérésére alkalmas mérőeszköz felszerelését, valamint a felhasználói berendezés ehhez szükséges átalakítását a saját költségükön, az épület valamennyi épületrészében megvalósítják, és a hiteles mérés feltételeit folyamatosan biztosítják.*

*44. § (1) A díj kiegyenlítése a tulajdonosok egymással történő megállapodása szerint együttesen vagy külön-külön épületrészenként is történhet. Külön történő díjfizetés esetén a díj épületrészenkénti (pl. lakásonkénti) megosztása és a díjfizetők részére történő számlázása - a tulajdonosok által meghatározott arányok, valamint az üzletszabályzat rendelkezései szerint - a távhőszolgáltató feladata. az érdekeltek megállapodásának hiányában és egyebekben a díjfizetés feltételeire az önkormányzatnak a díjalkalmazási feltételekről szóló rendelete az irányadó.*

- (3) Az (1) bekezdés szerinti távhőszolgáltatás díjaként
  - a) fűtési célú, fűtési alapdíjat és
  - b) vízfelmelegítés-szolgáltatás célú, vízfelmelegítési alapdíjatkell fizetni.
- (4) A (3) bekezdés szerinti alapdíjak alkalmazásánál a légtérfogat számításánál az éléskamra (kamraszekrény), valamint az épületrész légterének a közművezetéseket védő burkolat mögötti része nem vehető figyelembe.
- (5) A távhőszolgáltatási díjfizetési kötelezettség szempontjából a díj megosztásánál az ellátott épületrészen (lakáson, az egy önálló rendeltetési egységet képező,

nem lakás céljára szolgáló helyiségeken), valamint a közös használatra szolgáló helyiségeken belül az egyes helyiségek ellátottsági különbsége nem vehető figyelembe.

- 4 -

- (6) A felhasználó, illetőleg a díjfizető az alapdíj 1/12 részét a tárgyhónapot követő díjszámlában fizeti a távhőszolgáltatónak.
- (7) Ha a felhasználó év közben köt vagy mond fel általános közüzemi szerződést, a szerződéskötés, illetőleg felmondás évében a naptári évre számított alapdíjnak csak az arányos részét kell megfizetnie.
- (8) A felhasználó a közüzemi szerződésben lekötött hóteljesítménynek, vagy a felhasználási hely légtérfogatának megfelelő éves alapdíját akkor is köteles a távhőszolgáltató részére megfizetni, ha távhőt nem vételezett. Meg kell fizetni az alapdíjat akkor is, ha a távhőszolgáltató a Tszt. 51. § (3) bekezdésének a) és b) pontjaiban szabályozott jogaival élve a távhőszolgáltatást felfüggesztette, továbbá a szerződés megszűnéséig abban az esetben is, ha a távhőszolgáltató a közüzemi szerződést a Tszt. 38. § (7) bekezdése alapján felmondta. Meg kell fizetni az alapdíjat továbbá a felhasználó, fizető kérésére történő szolgáltatás szüneteltetés idejére is.

*38 § (7) A közüzemi szerződést a távhőszolgáltató csak a 49. § (2) bekezdés b) és e) pontjában meghatározott szerződésszegés esetén mondhatja fel, valamint akkor, ha tudomást szerez arról, hogy a vele szerződéses kapcsolatban álló felhasználó a távhő vételezését a felhasználási helyen megszüntette. Ebben az esetben a közüzemi szerződés felmondása miatt az épületben, épületrészben bekövetkező kár a felhasználót terheli.*

*49 § (2) A felhasználó, illetőleg díjfizető részéről szerződésszegésnek minősül, ha*

- b) a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetőleg más felhasználó vagy díjfizető szerződésszerű távhővételezését zavarja vagy veszélyezteti;*  
*e) a távhő díját nem vagy nem a szerződésben meghatározott időben fizeti meg;*

*51 § (3) A távhőszolgáltató*

- a) a távhőszolgáltatást felfüggesztheti, ha a felhasználó vagy a díjfizető a 49. § (2) bekezdés c)-d) pontjaiban meghatározott szerződésszegést követi el vagy a távhőszolgáltatás díját az önkormányzatnak az áralkalmazás és a díjfizetés feltételeit megállapító rendeletében meghatározott határidőn túl nem vagy késedelmesen fizeti meg;*  
*b) a távhőszolgáltatást felfüggesztheti vagy a közüzemi szerződést felmondhatja, ha a felhasználó vagy a díjfizető a 49. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott szerződésszegést követi el;*

49. §

(2) A felhasználó, illetőleg díjfizető részéről szerződésszegésnek minősül, ha

b) a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetőleg más felhasználó vagy díjfizető szerződésszerű távhővételezését zavarja vagy veszélyezteti;

c) a mérőeszközt vagy a mérőeszköz hitelességét tanúsító jelet (fémzár, hitelesítési bélyegzés, matrica) megrongálja, eltávolítja vagy - amennyiben a mérőeszköz olyan helyiségben van elhelyezve, amelybe a fogyasztó állandó bejutása, illetve felügyelete biztosított - ezek sérülését, illetve hiányát a távhőszolgáltatónak nem jelenti be;

d) a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével - ideértve a mérőeszköz vagy annak hitelességét tanúsító jel megrongálását és eltávolítását is - távhőt vételez;

**A hődíj elszámolása és fizetése hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén**

**5. §**

- (1) A szolgáltató a hődíjat a közüzemi szerződés szerinti lakossági felhasználó ellátását szolgáló hőközpontban (hőfogadó állomáson) felszerelt, a távhőszolgáltató tulajdonában lévő hitelesített hőmennyiség-mérővel mért hőmennyiség után a tárgyhót követő leolvasás alapján havonta számlázza le.
- (2) Ha a felhasználó a távhőszolgáltatási díj díjfizetők közötti szétosztását nem kéri, a hőközpontban mért fogyasztás hődíját egy összegben fizeti.
- (3) Ha a felhasználó a távhőszolgáltatási díj díjfizetők közötti szétosztását kéri, a hőközpontban (hőfogadó állomáson) mért fogyasztás hődíját a felhasználó (képviselője) és a távhőszolgáltató közötti megállapodásban foglalt szétosztási arányoknak megfelelően, megállapodás hiányában az épületben lévő épületrészek légtérfogata (légm<sup>3</sup>) arányában kell a díjfizetőknek megfizetni.
- (4) A (3) bekezdés esetén a felhasználó képviselője kezdeményezheti a távhőszolgáltatónál a hődíj szétosztási arányainak megváltoztatását, a távhőszolgáltató a módosított (új) arányok szerinti szétosztást legkésőbb a bejelentés hónapját követő második hónaptól kezdődően teljesíti.
- (5) Ha a felhasználó ellátása a távhőszolgáltató tulajdonában lévő hőközpontból (hőfogadó állomásból) történik, hőközponti hőmennyiségmérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a távhőszolgáltató a hőközpontban mért hőmennyiségből a (6) bekezdésben foglaltak szerint külön-külön határozza meg

és elkülönítve számlázza a fűtési célra és a használati melegvíz-szolgáltatási célra felhasznált hőmennyiséget.

- 6 -

Az így meghatározott hőmennyiségeket a távhőszolgáltató a felhasználó igényének megfelelően a (2) vagy a (3) bekezdés alapján számolja el. A fűtési hőt GJ-ban, a használati melegvíz felmelegítéséhez szükséges hőmennyiség költségét az elhasznált melegvíz 1 m<sup>3</sup> egységdíja alapján számlázza le.

- (6) A távhőszolgáltató a fűtési célú és a használati melegvíz-készítés céljára felhasznált hőmennyiség arányát műszaki számítás alapján határozza meg.
- (7) Ha a felhasználó képviselője a fűtésre és a használati melegvíz-készítéshez felhasznált hőmennyiség szétosztására nem közöl külön-külön arányokat, a távhőszolgáltató mindkét hőmennyiség szétosztására a megadott lm<sup>3</sup> arányt alkalmazza.
- (8) Ha a hőközpont egynél több épület távhőellátását biztosítja (szolgáltatói hőközpont), és az egyes felhasználási helyek hőfogyasztása a hőfogadó állomásokon nem mérhető, a távhőszolgáltató a hőközpontban mért, fűtési célra felhasznált hőmennyiségeket az ellátott épületek hőfogadójában felszerelt költségmegosztóként működő mérőeszközök mérési adatai alapján a felhasználók között szétosztja. Az egy-egy felhasználóra jutó hőmennyiségek hődíjainak további szétosztására az egyes díjfizetők között a (3) - (4) és a (7) bekezdésben foglaltak az irányadók.
- (9) A (3) bekezdés szerinti díjszétosztás esetén az épületrészre vonatkozóan a felhasználó képviselője által megadott, ennek hiányában a megállapított díjszétosztás mértékegységét a távhőszolgáltató köteles a számlán feltüntetni.
- (10) A közüzemi szerződésről, annak a díjszétosztás módjára, arányaira vonatkozó rendelkezéseiről és ezek változásáról a felhasználó képviselője köteles a díjfizetőket tájékoztatni. A díjfizető kérésére a távhőszolgáltató ügyfélszolgálat köteles a közüzemi szerződésről, a díjszétosztás módjáról és az adott díjfizetőre vonatkozó díjszétosztási arányról a díjfizetőnek tájékoztatást adni.

### **A hődíj elszámolása és fizetése épületrészenkénti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén**

#### **6. §**

- (1) A hődíjat az egyes épületrészekben felszerelt hiteles hőmennyiségmérővel teljes körűen mért hőmennyiség után a felhasználó, a felhasználókat ellátó hőközpontban mért hőmennyiség és az egyes épületrészekben mért

hőmennyiségek összessége közötti különbség után a tulajdonosi közösség fizeti meg.

- 7 -

- (2) Árváltozás esetén a távhőszolgáltató a hőfelhasználást és annak díját a számlán megosztja. Ennek alapja a az árváltozás időpontjának megfelelő mérőállás, amit a szolgáltató az árváltozás időpontjában leolvas. Az új díjat az előbbi mérőállásokat követő hőfelhasználásra kell alkalmazni.
- (3) Felhasználó változás esetén a korábbi és az új felhasználó a mérőállást és a változás időpontját közösen írásban rögzíti, aláírásukkal ellátva 15 napon belül a távhőszolgáltató rendelkezésére bocsátja. Ennek alapján a távhőszolgáltató elszámoló számlát készít a korábbi felhasználó részére, legkésőbb a felhasználó változás és a mérőleolvasási adat bejelentését követő hónapban.
- (4) Ha az épületrészben elhelyezett hőmennyiségmérő adatainak leolvasása a felhasználó érdekkörében felmerült okból meghiúsul, a távhőszolgáltató jogosult az elszámolás alapját képező hőmennyiséget a TKSZ. pontja szerint arányosítva meghatározni.
- (5) A költségmegosztóval teljes körűen ellátott felhasználók, fizetők esetében a szolgáltató havi leolvasás alapján készít fizetőnként számlát a felhasználó képviselőjével megkötött szerződés szerinti felosztásban. Ennek hiányában a felosztás  $\text{lm}^3$  arányában történik. A szolgáltató díjmentes adatszolgáltatással közreműködik a felhasználó képviselőjének kérésére a költségmegosztók szerinti fizetők közötti elszámolásukban.

### **Csatlakozási díj**

#### **7. §**

- (1) Új vagy növekvő távhőigénnyel jelentkező felhasználási hely tulajdonosától az igényének kielégítését szolgáló hőteljesítmény rendelkezésre állásához szükséges szolgáltatói tulajdonú berendezések létesítése, bővítése, átalakítása céljából a távhőszolgáltató csatlakozási díjat kérhet. A csatlakozási díj nem foglalja magában a Tsz. 33. § (2) bekezdése szerinti, a távhőtermelőnek fizetett fejlesztési költségeket.

*33. § (2) A távhő árával nem fedezett, a távhőszolgáltató által bejelentett új vagy növekvő igényre vonatkozó fejlesztési költségek fedezetének viselésére a távhőtermelő és a távhőszolgáltató állapodik meg.*

- (2) A csatlakozási díjon felül a távhőszolgáltató kérheti az (1) bekezdés szerinti távhőigénylőtől annak a fejlesztési költségnek a távhőteljesítmény-igénnyel arányos részét is, amely a távhőtermelő kapacitás fejlesztéséhez szükséges.

- (3) A távhőszolgáltató üzletpolitikai okból eltekinthet a csatlakozási díj megfizetésétől, illetőleg annak összegét mérsékelheti.

- 8 -

- (4) A bejelentett új vagy növekvő távhőteljesítmény-igény kielégítésére, a fizetendő csatlakozási díj és a (2) bekezdés szerinti fejlesztési költség megfizetésére az igénybejelentőnek és a távhőszolgáltatónak egymással külön szerződést kell kötnie.
- (5) A csatlakozási díj mértékét e rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

### **Díjvisszatérítés és pótdíjfizetés**

#### **8. §**

- (1) Ha a távhőszolgáltató a felhasználóval szemben fennálló távhőszolgáltatási kötelezettségének folyamatosan három napot meghaladóan, neki felróható okból, vagy a Tszt. 40. § (2) bekezdése szerinti előzetes értesítés mellőzésével nem tesz eleget, az erre irányuló panasz bejelentésétől kezdve a közüzemi szerződésben meghatározott éves alapidíj – a szüneteltetés időtartamával arányos részének – a kétszeresét fizeti vissza.
- (2) Ha a felhasználó, illetőleg a díjfizető a Tszt. 49. § (2) bekezdésének c), d), f) és g) pontjaiban szabályozott szerződésszegést, vagy egyéb módon szabálytalan vételezést valósít meg, a szolgáltatás díján felül pótdíjat köteles fizetni. A pótdíj mértéke a felhasználóra (díjfizetőre) vonatkozó éves alapidíj háromszorosa.

Ha a felhasználó, fizető által kért szolgáltatás szüneteltetés idejére a fűtési berendezések lezárásához használt, a szolgáltató által felszerelt záró plombák megsérülnek, vagy hiányoznak a szolgáltató jogosult a szüneteltetés teljes időtartamára visszamenőlegesen az épületrészre osztható teljes hőmennyiséget és az időszakra eső alapidíjak háromszorosát leszámlázni a tulajdonosnak.

#### **49. § ,**

*(2) A felhasználó, illetőleg díjfizető részéről szerződésszegésnek minősül, ha*  
*c) a mérőeszközt vagy a mérőeszköz hitelességét tanúsító jelet (fémzár, hitelesítési bélyegzés, matrica) megrongálja, eltávolítja vagy - amennyiben a mérőeszköz olyan helyiségben van elhelyezve, amelybe a fogyasztó állandó bejutása, illetve felügyelete biztosított - ezek sérülését, illetve hiányát a távhőszolgáltatónak nem jelenti be;*

*d) a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével - ideértve a mérőeszköz vagy annak hitelességét tanúsító jel megrongálását és eltávolítását is - távhőt vételez;*



*f) a korlátozási rendelkezéseknek nem tesz eleget;  
g) a távhő vételezését nem a 38. § (2), (4), illetve (5) bekezdésében foglalt feltételekkel szünteti meg.*

- 9 -

## **Vegyes és záró rendelkezések**

### **9. §**

- (1) A közüzemi szerződés megkötésekor, valamint a távhőszolgáltató kérésére a díjfizetők személyét a felhasználó közli a távhőszolgáltatóval. A felhasználó köteles a szolgáltatás ellátásához, a díj érvényesítéséhez szükséges adatokat (természetes személy azonosítók: név, anyja neve, születési hely, idő, lakcím) a közszolgáltatónak rendelkezésére bocsátani. Az adatokat a szolgáltató kizárólag a szolgáltatás ellátása, a díj érvényesítése érdekében használhatja fel. Az adatok kezelése során köteles betartani a személyes adatok védelméről szóló 1992. évi LXVIII. törvény és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit betartani.
- (2) A távhőszolgáltató jogosult e rendeletben meghatározott áralkalmazási feltételeket és a 3. § (1) bekezdése szerinti díjakat a rendelet hatályba lépésekor fennálló közüzemi szolgáltatási szerződések végrehajtása során is alkalmazni.

### **10. §**

- (1) A rendelet a kihirdetését követően 2006. február 1-jén lép hatályba. A rendelet hatálybalépésekor fennálló távhőszolgáltatási jogviszonyokra is alkalmazni kell.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Csongrád város területén érvényesülő távhőszolgáltatási díjak megállapításáról, valamint az ár-(díj)alkalmazási feltételekről szóló, többször módosított 34/2003. (XII. 23.) Ökt. rendelet hatályát veszti.

Bedő Tamás  
polgármester

Dr. Berkes István  
jegyző

### **Záradék:**

A rendelet kihirdetésének napja: 2006. január 30.

Dr. Berkes István  
jegyző

A 39/2006. (XI. 29.) ÖKt. rendelettel módosított 3/2006. /I. 30./ ÖKt. rendelet

*1. számú melléklete.*

*Csongrád város területén alkalmazható legmagasabb  
távhő-szolgáltatási díjak*

Díjtétel megnevezése		Mértékegység	Díj (Ft)
1.	Szolgáltatási alapidíj lakossági és egyéb fogyasztók részére	Ft/lm <sup>3</sup> /év Fűtés Melegvíz	282,- 203,- 79,-
2.	Mért hődíj lakosság és egyéb fogyasztók részére	Ft/GJ	1.211,-
3.	Melegvíz hődíj lakossági és egyéb fogyasztók részére	Ft/víz m <sup>3</sup>	365,-
4.	Termálvíz ára (nem lakossági termálenergia primer)	Ft/m <sup>3</sup>	60,-

A szolgáltatási díjakat külön jogszabály szerinti mértékű mindenkor ÁFA terheli.

**A 3/2006. (I. 30.) ÖKt. rendelet 2. sz. mellélete**

**A távhőszolgáltatás csatlakozási díja**

A felhasználó ellátása érdekében szükséges

- bekötővezeték létesítéséhez 150 000,- Ft / nyomvonal  
folyóméter\*

- szolgáltatói tulajdonú egyéb berendezések  
létesítéséhez, bővítéséhez 25 000,- Ft / kW\*

\* A legmagasabb hatósági ár, amely az általános forgalmi adót nem tartalmazza.