

## Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének

a 40/2009. (XII.1.) és az 1/2011. (I. 31.) ÖKt. rendeletével módosított

**3/2006. (I. 30.) ÖKt.**

***r e n d e l e t e***  
(egységes szerkezetben)

***„A Csongrád város területén alkalmazható távhő-szolgáltatási díjak megállapításáról, valamint az alkalmazási és díjfizetési feltételekről”***

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) 60.§ (3) bekezdésében és az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény mellékletében kapott felhatalmazás alapján Csongrád város területén érvényes hatállyal Csongrád város Képviselő-testülete a következők szerint rendelkezik.

A rendeletben dőlt betűvel szedett nem a rendelet szövege, a vonatkozó központi szabályozásokból a könnyebb érthetőség érdekében idézett szöveg.

### **A rendelet hatálya**

#### **1.§**

A rendelet hatálya kiterjed a Csongrád város belterületén szolgáltatást végző távhőszolgáltató/k/ra, valamint a távhőszolgáltatást igénybe vevő felhasználókra és díjfizetőkre.

### **Általános szabályok**

#### **2.§**

- (1) A Tszt., a 157/2005. (VIII.15.) sz. kormányrendelet és annak 3. számú mellékleteként kihirdetett Távhőszolgáltatási Közüzemi Szabályzat (TKSZ.) és a jelen rendelet alkalmazása szempontjából:
  - a) Az alapidj a távhőszolgáltatás folyamatos igénybevételének lehetőségéért és a távhőszolgáltatás igénybevételéért fizetendő, 1 léghőméterre megállapított éves díj.
  - b) A fűtési hődíj a felhasználó által vételezett (felhasznált) hőmennyiség után fizetendő, 1 GJ-ra (gigajoule-ra) megállapított díj.
  - c) Lakossági (háztartási) célú távhőszolgáltatási díjat kell alkalmazni a távhőszolgáltatással ellátott lakásra, valamint a lakóépületben és a lakást is magában foglaló vegyes célra használt épületben lévő, a lakások rendeltetészerű használatára szolgáló és e rendeltetésének megfelelően használt épületrészekre. A lakások rendeltetészerű használatára szolgáló

épületrészek különösen: a kapualj, a lépcsőház, a folyosó a mosókonyha, a szárítóhelyiség, a közös fürdőszoba, a közös mosdó, a közös WC, a gyermekkocsi- és kerékpártároló helyiség, a gépkocsi tároló, a központi berendezések helyiségei, a közös pince- és padlástérség.

- d) Nem lakossági (háztartási) célú távhőszolgáltatási díj alkalmazható a c) pont hatálya alá nem tartozó, távhőszolgáltatással ellátott épületekre, épületrészekre.
- e) Vitás esetben azt, hogy az épület vagy az épületrész a c), vagy az d) pont hatálya alá tartozik-e, a távhőszolgáltató a felhasználó által beszerzett hiteles tulajdoni lap, használatbavételi engedély vagy az építésügyi hatóság által kiadott hatósági bizonyítvány alapján állapítja meg.

### Távhőszolgáltatási díj

#### 3. §

- (1) A távhőszolgáltatásért a felhasználó, illetőleg a díjfizető alapidíjat és hődíjat (a továbbiakban együtt: távhőszolgáltatási díj) köteles fizetni. A távhőszolgáltatásért az e rendelet általános díjtételekről **1. sz. mellékletében** meghatározott távhőszolgáltatási díjat kell fizetni.
- (2) A távhőszolgáltatási díjak nem tartalmazzák a használati melegvíz-szolgáltatáshoz felhasznált közműves ivóvíz víz- és csatorna díját. A közműves ivóvíz megvásárlása, ha a vízmérő a felhasználó nevében van nyilvántartva az érintett ingatlan(ok) tulajdonosainak feladata, úgyszintén az ezzel kapcsolatos költségek szétosztása és elszámolása az egy szolgáltatói hőközpont-hoz tartozó ingatlanok tulajdonosai (tulajdonosi közösségei) között. Abban az esetben, ha a vízmérő a szolgáltató nevében van nyilvántartva a közműves ivóvíz megvásárlásával és elvezetésével, valamint a szétosztásával kapcsolatos költségeket a felhasználó a szolgáltatónak megtéríti.
- (3) A díjakat a fizetőnek távhőszolgáltató által kiállított számla alapján a díjbeszedőnél, vagy a KFT telephelyén, vagy pénzügyi átutalással kell kifizetni. Amennyiben a fizető a ki nem fizetett számláról küldött első fizetési felszólítást követő 8 napon belül nem teljesíti a számla kifizetését, a KFT hátralékosként kezeli.

## Az alapidj alkalmazása és fizetése

### 4. §

- (1) Az alapidj az épületnek, épületrésznek közüzemi szerződésben meghatározott légtérfogata (légm<sup>3</sup>) alapján naptári évre fizetendő éves díj (Ft/légm<sup>3</sup>/év).
- (2) Ha a Tszt. 44. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően díjszétosztás történik, továbbá épületrészenkénti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén (Tszt. 43. § (5) bekezdés) a díjfizető, illetőleg a felhasználó az alapidjat az (1) bekezdésben meghatározottak szerint a tulajdonában álló épületrész légtérfogata (légm<sup>3</sup>) után fizeti.

*43 § (5) A felhasznált távhő mennyisége épületrészenként (pl. lakásonként) is mérhető és elszámolható, ha a felhasználók a távhő mennyiségének hiteles mérésére alkalmas mérőeszköz felszerelését, valamint a felhasználói berendezés ehhez szükséges átalakítását a saját költségükön, az épület valamennyi épületrészében megvalósítják, és a hiteles mérés feltételeit folyamatosan biztosítják.*

*44. § (1) A díj kiegyenlítése a tulajdonosok egymással történő megállapodása szerint együttesen vagy külön-külön épületrészenként is történhet. Külön történő díjfizetés esetén a díj épületrészenkénti (pl. lakásonkénti) megosztása és a díjfizetők részére történő számlázása - a tulajdonosok által meghatározott arányok, valamint az üzletszabályzat rendelkezései szerint - a távhőszolgáltató feladata. az érdekeltek megállapodásának hiányában és egyebekben a díjfizetés feltételeire az önkormányzatnak a díjalkalmazási feltételekről szóló rendelete az irányadó.*

- (3) Az (1) bekezdés szerinti távhőszolgáltatás díjaként
  - a) fűtési célú, fűtési alapidjat és
  - b) vízfelmelegítés-szolgáltatás célú, vízfelmelegítési alapidjatkell fizetni.

- (4) A (3) bekezdés szerinti alapidjak alkalmazásánál a légtérfogat számításánál az éléskamra (kamraszekrény), valamint az épületrész légterének a közművezetéseket védő burkolat mögötti része nem vehető figyelembe.
- (5) A távhőszolgáltatási díjfizetési kötelezettség szempontjából a díj megosztásánál az ellátott épületrészen (lakáson, az egy önálló rendeltetési egységet képező, nem lakás céljára szolgáló helyiségeken), valamint a közös használatra szolgáló helyiségeken belül az egyes helyiségek ellátottsági különbsége nem vehető figyelembe.

- (6) A felhasználó, illetőleg a díjfizető az alapidj 1/12 részét a tárgyhónapot követő díjszámlában fizeti a távhőszolgáltatónak.
- (7) Ha a felhasználó év közben köt vagy mond fel általános közüzemi szerződést, a szerződéskötés, illetőleg felmondás évében a naptári évre számított alapidjnak csak az arányos részét kell megfizetnie.
- (8) A felhasználó a közüzemi szerződésben lekötött hűteljesítménynek, vagy a felhasználási hely légtérfogatának megfelelő éves alapidját akkor is köteles a távhőszolgáltató részére megfizetni, ha távhőt nem vételezett. Meg kell fizetni az alapidját akkor is, ha a távhőszolgáltató a Tsz. 51. § (3) bekezdésének a) és b) pontjaiban szabályozott jogaival élve a távhőszolgáltatást felfüggesztette, továbbá a szerződés megszűnéséig abban az esetben is, ha a távhőszolgáltató a közüzemi szerződést a Tsz. 38. § (7) bekezdése alapján felmondta. Meg kell fizetni az alapidját továbbá a felhasználó, fizető kérésére történő szolgáltatás szüneteltetés idejére is.

*38 § (7) A közüzemi szerződést a távhőszolgáltató csak a 49. § (2) bekezdés b) és e) pontjában meghatározott szerződésszegés esetén mondhatja fel, valamint akkor, ha tudomást szerez arról, hogy a vele szerződéses kapcsolatban álló felhasználó a távhő vételezését a felhasználási helyen megszüntette. Ebben az esetben a közüzemi szerződés felmondása miatt az épületben, épületrészben bekövetkező kár a felhasználót terheli.*

*49 § (2) A felhasználó, illetőleg díjfizető részéről szerződésszegésnek minősül, ha*

- b) a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetőleg más felhasználó vagy díjfizető szerződésszerű távhővételezését zavarja vagy veszélyezteti;*  
*e) a távhő díját nem vagy nem a szerződésben meghatározott időben fizeti meg;*

*51 § (3) A távhőszolgáltató*

*a) a távhőszolgáltatást felfüggesztheti, ha a felhasználó vagy a díjfizető a 49. § (2) bekezdés c)-d) pontjaiban meghatározott szerződésszegést követi el vagy a távhőszolgáltatás díját az önkormányzatnak az áralkalmazás és a díjfizetés feltételeit megállapító rendeletében meghatározott határidőn túl nem vagy késedelmesen fizeti meg;*

*b) a távhőszolgáltatást felfüggesztheti vagy a közüzemi szerződést felmondhatja, ha a felhasználó vagy a díjfizető a 49. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott szerződésszegést követi el;*

49. §

- (2) A felhasználó, illetőleg díjfizető részéről szerződésszegésnek minősül, ha
- b) a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetőleg más felhasználó vagy díjfizető szerződésszerű távhővételezését zavarja vagy veszélyezteti;
  - c) a mérőeszközt vagy a mérőeszköz hitelességét tanúsító jelet (fémzár, hitelesítési bélyegzés, matrica) megrongálja, eltávolítja vagy - amennyiben a mérőeszköz olyan helyiségben van elhelyezve, amelybe a fogyasztó állandó bejutása, illetve felügyelete biztosított - ezek sérülését, illetve hiányát a távhőszolgáltatónak nem jelenti be;
  - d) a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével - ideértve a mérőeszköz vagy annak hitelességét tanúsító jel megrongálását és eltávolítását is - távhőt vételez;

**A hődíj elszámolása és fizetése hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén**

5. §

- (1) A szolgáltató a hődíjat a közüzemi szerződés szerinti lakossági felhasználó ellátását szolgáló hőközpontban (hőfogadó állomáson) felszerelt, a távhőszolgáltató tulajdonában lévő hitelesített hőmennyiség-mérővel mért hőmennyiség után a tárgyhót követő leolvasás alapján havonta számlázza le.
- (2) Ha a felhasználó a távhőszolgáltatási díj díjfizetők közötti szétosztását nem kéri, a hőközpontban mért fogyasztás hődíját egy összegben fizeti.
- (3) Ha a felhasználó a távhőszolgáltatási díj díjfizetők közötti szétosztását kéri, a hőközpontban (hőfogadó állomáson) mért fogyasztás hődíját a felhasználó (képviselője) és a távhőszolgáltató közötti megállapodásban foglalt szétosztási arányoknak megfelelően, megállapodás hiányában az épületben lévő épületrészek légtérfogata (légm<sup>3</sup>) arányában kell a díjfizetőknek megfizetni.
- (4) A (3) bekezdés esetén a felhasználó képviselője kezdeményezheti a távhőszolgáltatónál a hődíj szétosztási arányainak megváltoztatását, a távhőszolgáltató a módosított (új) arányok szerinti szétosztást legkésőbb a bejelentés hónapját követő második hónaptól kezdődően teljesíti.
- (5) Ha a felhasználó ellátása a távhőszolgáltató tulajdonában lévő hőközpontból (hőfogadó állomásból) történik, hőközponti hőmennyiségmérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a távhőszolgáltató a hőközpontban mért hőmennyiségből a (6) bekezdésben foglaltak szerint külön-külön határozza meg és elkülönítve számlázza a fűtési célra és a használati melegvíz-szolgáltatási célra felhasznált hőmennyiséget.

Az így meghatározott hőmennyiségeket a távhőszolgáltató a felhasználó igényének megfelelően a (2) vagy a (3) bekezdés alapján számolja el. A fűtési hőt GJ-ban, a használati melegvíz felmelegítéséhez szükséges hőmennyiség költségét az elhasznált melegvíz 1 m<sup>3</sup> egységdíja alapján számlázza le.

- (6) A távhőszolgáltató a fűtési célú és a használati melegvíz-készítés céljára felhasznált hőmennyiség arányát műszaki számítás alapján határozza meg.
- (7) Ha a felhasználó képviselője a fűtésre és a használati melegvíz-készítéshez felhasznált hőmennyiség szétosztására nem közöl külön-külön arányokat, a távhőszolgáltató mindkét hőmennyiség szétosztására a megadott 1m<sup>3</sup> arányt alkalmazza.
- (8) Ha a hőközpont egynél több épület távhőellátását biztosítja (szolgáltatói hőközpont), és az egyes felhasználási helyek hőfogyasztása a hőfogadó állomásokon nem mérhető, a távhőszolgáltató a hőközpontban mért, fűtési célra felhasznált hőmennyiségeket az ellátott épületek hőfogadójában felszerelt költségmegosztóként működő mérőeszközök mérési adatai alapján a felhasználók között szétosztja. Az egy-egy felhasználóra jutó hőmennyiségek hődíjainak további szétosztására az egyes díjfizetők között a (3) - (4) és a (7) bekezdésben foglaltak az irányadók.
- (9) A (3) bekezdés szerinti díjszétosztás esetén az épületrészre vonatkozóan a felhasználó képviselője által megadott, ennek hiányában a megállapított díjszétosztás mértékegységét a távhőszolgáltató köteles a számlán feltüntetni.
- (10) A közüzemi szerződésről, annak a díjszétosztás módjára, arányaira vonatkozó rendelkezéseiről és ezek változásáról a felhasználó képviselője köteles a díjfizetőket tájékoztatni. A díjfizető kérésére a távhőszolgáltató ügyfélszolgálatára köteles a közüzemi szerződésről, a díjszétosztás módjáról és az adott díjfizetőre vonatkozó díjszétosztási arányról a díjfizetőnek tájékoztatást adni.

#### **A hődíj elszámolása és fizetése épületrészenkénti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén**

### **6. §**

- (1) A hődíjat az egyes épületrészekben felszerelt hiteles hőmennyiségmérővel teljes körűen mért hőmennyiség után a felhasználó, a felhasználókat ellátó hőközpontban mért hőmennyiség és az egyes épületrészekben mért hőmennyiségek összessége közötti különbség után a tulajdonosi közösség fizeti meg.



- (2) Árváltozás esetén a távhőszolgáltató a hőfelhasználást és annak díját a számlán megosztja. Ennek alapja a az árváltozás időpontjának megfelelő mérőállás, amit a szolgáltató az árváltozás időpontjában leolvas. Az új díjat az előbbi mérőállásokat követő hőfelhasználásra kell alkalmazni.
- (3) Felhasználó változás esetén a korábbi és az új felhasználó a mérőállást és a változás időpontját közösen írásban rögzíti, aláírásukkal ellátva 15 napon belül a távhőszolgáltató rendelkezésére bocsátja. Ennek alapján a távhőszolgáltató elszámoló számlát készít a korábbi felhasználó részére, legkésőbb a felhasználó változás és a mérőleolvasási adat bejelentését követő hónapban.
- (4) Ha az épületrészben elhelyezett hőmennyiségmérő adatainak leolvasása a felhasználó érdekkörében felmerült okból megghiúsul, a távhőszolgáltató jogosult az elszámolás alapját képező hőmennyiséget a TKSZ. pontja szerint arányosítva meghatározni.
- (5) A költségmegosztóval teljes körűen ellátott felhasználók, fizetők esetében a szolgáltató havi leolvasás alapján készít fizetőnként számlát a felhasználó képviselőjével megkötött szerződés szerinti felosztásban. Ennek hiányában a felosztás  $\text{lm}^3$  arányában történik. A szolgáltató díjmentes adatszolgáltatással közreműködik a felhasználó képviselőjének kérésére a költségmegosztók szerinti fizetők közötti elszámolásukban.

### Csatlakozási díj

#### 7. §

- (1) Új vagy növekvő távhőigénnyel jelentkező felhasználási hely tulajdonosától az igényének kielégítését szolgáló hőtéljesítmény rendelkezésre állásához szükséges szolgáltatói tulajdonú berendezések létesítése, bővítése, átalakítása céljából a távhőszolgáltató csatlakozási díjat kérhet. A csatlakozási díj nem foglalja magában a Tsz. 33. § (2) bekezdése szerinti, a távhőtermelőnek fizetett fejlesztési költségeket.

*33. § (2) A távhő árával nem fedezett, a távhőszolgáltató által bejelentett új vagy növekvő igényre vonatkozó fejlesztési költségek fedezetének viselésére a távhőtermelő és a távhőszolgáltató állapodik meg.*

- (2) A csatlakozási díjon felül a távhőszolgáltató kérheti az (1) bekezdés szerinti távhőigénylőtől annak a fejlesztési költségnek a távhőtéljesítmény-igénnyel arányos részét is, amely a távhőtermelő kapacitás fejlesztéséhez szükséges.
- (3) A távhőszolgáltató üzletpolitikai okból eltekinthet a csatlakozási díj megfizetésétől, illetőleg annak összegét mérsékelheti.

- (4) A bejelentett új vagy növekvő távhőteljesítmény-igény kielégítésére, a fizetendő csatlakozási díj és a (2) bekezdés szerinti fejlesztési költség megfizetésére az igénybejelentőnek és a távhőszolgáltatónak egymással külön szerződést kell kötnie.
- (5) A csatlakozási díj mértékét e rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

### Díjvisszatérítés és pótdíjfizetés

#### 8. §

- (1) Ha a távhőszolgáltató a felhasználóval szemben fennálló távhőszolgáltatási kötelezettségének folyamatosan három napot meghaladóan, neki felróható okból, vagy a Tszt. 40. § (2) bekezdése szerinti előzetes értesítés mellőzésével nem tesz eleget, az erre irányuló panasz bejelentésétől kezdve a közüzemi szerződésben meghatározott éves alapidíj – a szüneteltetés időtartamával arányos részének – a kétszeresét fizeti vissza.
- (2) Ha a felhasználó, illetőleg a díjfizető a Tszt. 49. § (2) bekezdésének c), d), f) és g) pontjaiban szabályozott szerződésszegést, vagy egyéb módon szabálytalan vételezést valósít meg, a szolgáltatás díján felül pótdíjat köteles fizetni. A pótdíj mértéke a felhasználóra (díjfizetőre) vonatkozó éves alapidíj háromszorosa.

Ha a felhasználó, fizető által kért szolgáltatás szüneteltetés idejére a fűtési berendezések lezárásához használt, a szolgáltató által felszerelt záró plombák megsérülnek, vagy hiányoznak a szolgáltató jogosult a szüneteltetés teljes időtartamára visszamenőlegesen az épületrészre osztható teljes hőmennyiséget és az időszakra eső alapidíjak háromszorosát leszámlázni a tulajdonosnak.

#### 49. § ,

*(2) A felhasználó, illetőleg díjfizető részéről szerződésszegésnek minősül, ha*  
*c) a mérőeszközt vagy a mérőeszköz hitelességét tanúsító jelet (fémzár, hitelesítési bélyegzés, matrica) megrongálja, eltávolítja vagy - amennyiben a mérőeszköz olyan helyiségben van elhelyezve, amelybe a fogyasztó állandó bejutása, illetve felügyelete biztosított - ezek sérülését, illetve hiányát a távhőszolgáltatónak nem jelenti be;*

*d) a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével - ideértve a mérőeszköz vagy annak hitelességét tanúsító jel megrongálását és eltávolítását is - távhőt vételez;*

*f) a korlátozási rendelkezéseknek nem tesz eleget;*

*g) a távhő vételezését nem a 38. § (2), (4), illetve (5) bekezdésében foglalt feltételekkel szünteti meg.*



## Vegyes és záró rendelkezések

### 9. §

- (1) A közüzemi szerződés megkötésekor, valamint a távhőszolgáltató kérésére a díjfizetők személyét a felhasználó közli a távhőszolgáltatóval. A felhasználó köteles a szolgáltatás ellátásához, a díj érvényesítéséhez szükséges adatokat (természetes személy azonosítók: név, anyja neve, születési hely, idő, lakcím) a közszolgáltatónak rendelkezésére bocsátani. Az adatokat a szolgáltató kizárólag a szolgáltatás ellátása, a díj érvényesítése érdekében használhatja fel. Az adatok kezelése során köteles betartani a személyes adatok védelméről szóló 1992. évi LXVIII. törvény és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit betartani.
- (2) A távhőszolgáltató jogosult e rendeletben meghatározott áralkalmazási feltételeket és a 3. § (1) bekezdése szerinti díjakat a rendelet hatályba lépésekor fennálló közüzemi szolgáltatási szerződések végrehajtása során is alkalmazni.

### 10. §

- (1) A rendelet a kihirdetését követően 2006. február 1-jén lép hatályba. A rendelet hatálybalépésekor fennálló távhőszolgáltatási jogviszonyokra is alkalmazni kell.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Csongrád város területén érvényesülő távhőszolgáltatási díjak megállapításáról, valamint az ár-(díj)alkalmazási feltételekről szóló, többször módosított 34/2003. (XII. 23.) Ökt. rendelet hatályát veszti.
- (3) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.  
*(A (3) bek. megállapítva a 40/2009. (XII.1.) Ökt. rendelettel, hatályba lépés: 2009. december 1.)*

Bedő Tamás  
polgármester

Dr. Berkes István  
jegyző

### Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2006. január 30.

Dr. Berkes István  
jegyző