



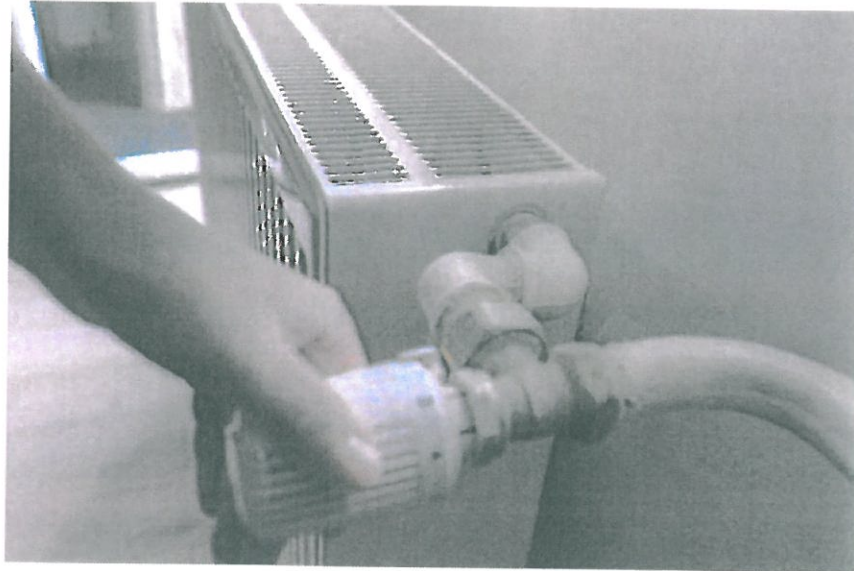
Csongrádi Közmű Szolgáltató KFT

Csongrád, Erzsébet u. 25.

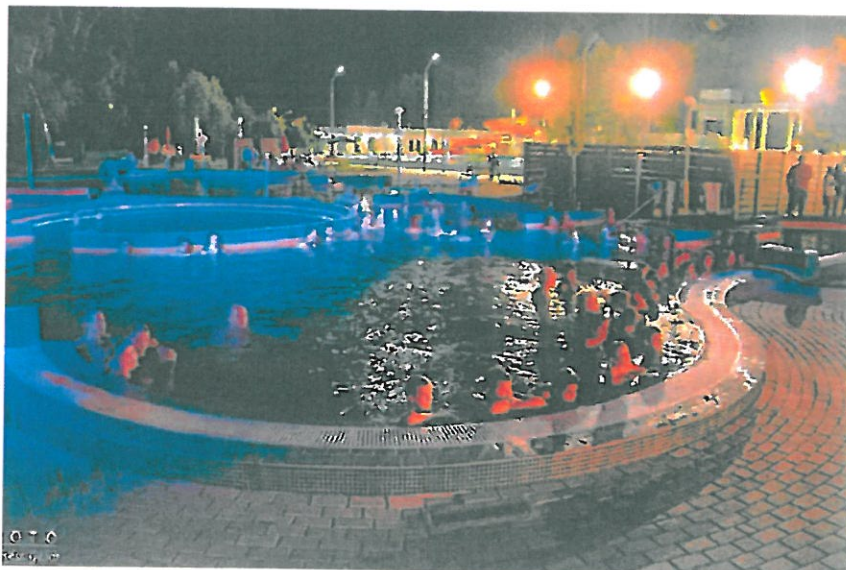
Telefon: 63/570-092

Fax: 63/483-649

E-mail: csongradiko.hu



Egyszerűsített éves beszámoló



2020. év



Csongrádi Közmű Szolgáltató KFT

Csongrád, Erzsébet u. 25.

Telefon: 63/570-092

Fax: 63/483-649

E-mail: csongradikozmu@csongrad.hu

A 2020. évi Egyszerűsített éves beszámoló tartalma

1. Egyszerűsített éves beszámoló
2. Ügyvédi nyilatkozat a Könyvvizsgáló felé
3. Független Könyvvizsgálói Jelentés

1	1	7	0	3	6	4	2	3	5	3	0	1	1	3	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	6	-	0	9	-	0	1	4	8	6	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Céjjegyzék száma

CSONGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT. _____ a vállalkozás megnevezése

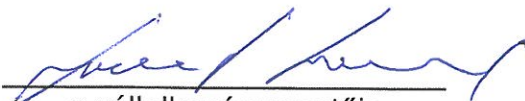
6640 CSONGRÁD, Erzsébet utca 25.szám _____ a vállalkozás címe, telefonszáma

2020. év.

Egyszerűsített éves beszámoló

CSONGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT.
6640 Csongrád, Erzsébet u. 25.
Adószám: 11703642-2-08
Telefon: 63/570-082

Keltezés: Csongrád, 2021. május 15.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel: 11703642-3530-113-06
Cégjegyzék szám: 06-09-014866

CSONGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT.

**Egyszerűsített éves beszámoló
"A" MÉRLEGE**

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

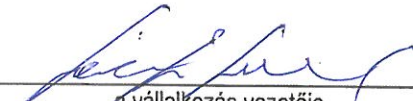
Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2+3+4 sor)	928 684	0	906 034
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	245	0	21
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	928 439	0	906 013
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5.	B. Forgóeszközök (6-9 sorok)	40 923	0	24 200
6.	I. KÉSZLETEK	1 567	0	672
7.	II. KÖVETELÉSEK	38 391	0	18 463
8.	III. ÉRTÉKPAPIROK	0	0	0
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	965	0	5 065
10.	C. Aktív időbeli elhatárolások	18 579	0	14 976
11.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10 sor)	988 186	0	945 210

Források (passzívák)

12.	D. Saját tőke (13+15+16+17+18+19+20 sor)	304 998	0	286 391
13.	I. JEGYZETT TŐKE	100 000	0	100 000
14.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0
15.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
16.	III. TŐKETARTALÉK	379 278	0	379 277
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-152 006	0	-174 280
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
19.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
20.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-22 274	0	-18 606
21.	E. Céltartalékok	7 000	0	3 000
22.	F. Kötelezettségek (23-25 sorok)	185 260	0	188 325
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	76 367	0	85 912
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	108 893	0	102 413
26.	G. Passzív időbeli elhatárolások	490 928	0	467 494
27.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12+21+22+26 sor)	988 186	0	945 210

Csongrád, 2021. május 15.

CSONGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT.
6540 Csongrád, Erzsébet u.25.
Adószám: 11703642-2-06
Telefon: 02/570-092


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statistikai számjel: 11703642-3530-113-06

Cégjegyzék szám: 06-09-014866

CSONGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT.


**Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(összköltség eljárással)**

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	185 569	0	163 003
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke	81	0	2 319
III.	Egyéb bevételek	129 555	0	111 792
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	151 010	0	138 565
V.	Személyi jellegű ráfordítások	136 336	0	102 829
VI.	Értékcsökkenési leírás	26 760	0	26 338
VII.	Egyéb ráfordítások	19 333	0	24 984
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	-18 234	0	-15 602
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	1
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	3 473	0	2 510
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-3 473	0	-2 509
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	-21 707	0	-18 111
X.	Adófizetési kötelezettség	567	0	495
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	-22 274	0	-18 606

Csongrád, 2021. május 15.

CSONGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT.
6640 Csongrád, Erzsébet u 25
Adószám: 11703642-2-06
Telefon: 62/473-092


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Dr Kotymán Zsolt

Csongrád

Kossuth tér 2/A.

6640

Szigorúan bizalmas!

Tisztelt Könyvvizsgáló!

Csongrádi Közmű Szolgáltató Korlátott Felelősségű Társaság (székhelye: 6640 Csongrád, Erzsébet u. 25., cégjegyzékszám: 06-09-014866, adószáma: 11703642-2-06, stat. számjele: 11703642-3600-113-06.) jogi képviselőjeként vagyommérleg könyvvizsgálathoz kapcsolódóan szükséges jelentésre tekintettel, az alábbi nyilatkozatot teszem:

1. Nincs tudomásom olyan peres eljárásról, amely az Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. ellen indult volna 2020.01.01. napjától 2020.12.31. napjáig.

2. Nincs tudomásom olyan ügyről melyben az Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. 2020.01.01. napjától 2020.12.31. napjáig garanciát adott volna.

3. A 2020.01.01. napjától 2020.12.31. napjáig terjedő időszakban nincs tudomásom a Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft.-vel szembeni a tevékenységével kapcsolatban, - a szokásos szállítói kötelezettségeken túlmenően – követelésről.

Ez alól kivételt képez a Pozsonyi Zoltán volt társasházi ügyintéző ügye aki ellen 2018. decemberében büntető feljelentést tettünk. Emiatt a társasházak kártérítése válik szükségessé. A társasházakkal egyezsége törekszünk a a kártérítésre vonatkozóan. A büntető eljárás befejezését követően lesz lehetőség Pozsonyi Zoltán volt munkavállalóval szemben (illetőleg büntető eljárás keretében polgárjogi igény) kártérítési igény érvényesítésére.

A jelenlegi ismereteink szerint azonban ettől megtérülés nem lesz várható.

(Ez a helyzet a tavalyihoz képest változatlan.)

4. A 2020.01.01. napjától 2020.12.31. napjáig terjedő időszakban nincs tudomásom, - a közüzemi díjtartozások behajtására tett szokásos intézkedéseken túlmenően - olyan peresített ügyről, amelyet az Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. indított volna kiegyenlíthetetlen követelése behajtása érdekében.

(Megjegyzés:A 2015. előtti közüzemi díjtartozások miatti követelések eladásra kerültek.)

A fentiekén túlmenően nincs olyan ügyről tudomásom, amelyről részletesen beszámolhatnék.

Csongrád, 2021. május 14. napján

Dr. Kotymán Zsolt
ügyvéd

Dr. Kotymán Zsolt
EGYÉNI ÜGYVÉD
6640 Csongrád, Kossuth tér 2/A fszt. 6.
T/F: 63 482-387, Mobil: 06-30.9952-787
Adószám: 45908873-1-26

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztem az *Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. 2020. évi egyszerűsített éves beszámolójának* könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a *2020. december 31-i* fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege *945 210 E Ft*, az adózott eredmény - *18 606 E Ft (veszteség)* -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a *Társaság 2020. december 31-én* fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „*A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége*” szakasza tartalmazza.

Az egyszerűsített éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatára vonatkozó, Magyarországon hatályos etikai követelményeknek megfelelően, függetlenek vagyok a Társaságtól, és ugyanezen etikai követelményekkel összhangban eleget tettem egyéb etikai felelősségeinknek is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

Figyelemfelhívás - Fordulónap utáni események

Felhívom a figyelmet a kiegészítő melléklet 8. oldalán „A korona vírus gazdasági hatása cégünkre a 2020-as évre vonatkozóan” cím alatti megjegyzésre, amely a COVID 19 vírus hatását mutatja be a gyógyfürdő és uszoda működésére. Véleményem nincs minősítve e kérdés vonatkozásában.

A vezetés [és az irányítással megbízott személyek] felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámoló a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közlése a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számviteli egyszerűsített éves beszámolóban való alkalmazásáért, azt az esetet kivéve, ha a vezetésnek szándékában áll megszüntetni a Társaságot vagy beszüntetni az üzletszerű tevékenységet, vagy amikor ezen kívül nem áll előtte más reális lehetőség.

[Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.]

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezeni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

Egy, a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzésre kerülő könyvvizsgálatnak a részeként szakmai megítélést alkalmazok, és szakmai szkepticizmust tartok fenn a könyvvizsgálat egésze során. Emellett:

- Azonosítom és felbecsülöm az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat alakítok ki és hajtok végre, valamint véleményem megalapozásához elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzek. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását;
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel alkalmazása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó prezentálását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről

Bevezetés

A *Távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény („Törvény”) 18/B. paragrafusában* foglalt követelménynek eleget téve, a Törvény által előírt jelentéstételi kötelezettségünknek az alábbiak szerint teszünk eleget.

Elvégeztem a Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. („a Társaság”) mint *távhőszolgáltató vállalkozás* 2020. december 31-i fordulónapra vonatkozó egyszerűsített éves beszámolójának a kiegészítő mellékletében közzétett, az egyes számviteliileg elkülönített tevékenységekre vonatkozó önálló mérlegek és önálló eredménykimutatások (a „Tevékenységi Kimutatások”) átvilágítását. Az egyes tevékenységek számviteli szétválasztási szabályainak kidolgozása és alkalmazása a Törvénnyel összhangban, valamint az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazásának az ide vonatkozó jogszabályok és belső szabályzatok szerinti elvégzése, valamint a Tevékenységi Kimutatásoknak a *Törvény 18/B. paragrafusában* foglaltak szerinti elkészítése a Társaság vezetésének felelőssége. Az én felelősségem a Tevékenységi Kimutatásokra vonatkozó következtetés megfogalmazása az elvégzett átvilágítás alapján.

Az átvilágítás hatóköre

Átvilágításomat a 2410. témaszámú, „Az évközi pénzügyi információknak a gazdálkodó független könyvvizsgálója által végrehajtott átvilágítása” című magyar Nemzeti Átvilágítási Megbízásokra Vonatkozó Standard alapján hajtottam végre. Pénzügyi kimutatásoknak az e standarddal összhangban végzett átvilágítása korlátozott bizonyosságot nyújtó következtetéshez nyújt alapot. A Tevékenységi Kimutatások átvilágítása elsősorban a pénzügyi és számviteli ügyekért felelős vezető személyektől és más munkatársaktól való információkérésből, valamint elemző és egyéb átvilágítási eljárások alkalmazásából áll. Az átvilágítás során végrehajtott eljárások a hatókörükben lényegesen szűkebbek, mint a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban végzett könyvvizsgálati eljárások, és ennek következtében nem teszik lehetővé számomra, hogy könyvvizsgálattal egyenértékű bizonyosságot szerezzek a Tevékenységi Kimutatásokkal kapcsolatos valamennyi olyan jelentős ügyről, amelyet egy könyvvizsgálat során azonosítanék. Ennek megfelelően a Tevékenységi Kimutatásokról nem bocsátok ki könyvvizsgálói véleményt.

Következtetés

Átvilágításom alapján nem jutott a tudomásomra olyan tény, amely arra a meggyőződésre vezetett volna engem, hogy a mellékelt Tevékenységi Kimutatások nem a földgázellátásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/A paragrafusában foglaltakkal összhangban kidolgozott, megfelelő számviteli szétválasztási szabályok alkalmazásával készültek volna, valamint, hogy az alkalmazott számviteli szétválasztási szabályok és az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazása ne biztosítaná az egyes üzletágak szerinti tevékenységek közötti keresztfinanszírozás-mentességet.

Csongrád, 2021. május 20.



Szamosközi Anikó
Kamarai tag könyvvizsgáló
Kamarai tagsági szám: 006397
6600 Szentés, Rákóczi F. u. 39.